

# PLANER OG PROCESSER

*Natur og Miljø 2016 - Delmøde J2*

**Planer og processer – En status** v/Berit Mathiesen, Chefkonsulent, KL

**Fælles lokalplanstruktur på tværs af kommuner – erfaringer fra 7 kommune samarbejdet** v/ Anders Christiansen, Projektleder og byplanlægger, Gladsaxe kommune

**Bedre lokalplanprocesser** v/Jesper Vraa Andersen, Afdelingsleder Mariagerfjord kommune og Berit Mathiesen, KL

**Spørgsmål fra opponenter samt debat i salen**

Opponent Uffe Gross Nielsen, digital plankonsulent, NIRAS.

Opponent Gitte Andresen, Planlægger, Fredericia

# En ny planlov(?)

- › **Planloven til debat** gennem de seneste 2-3 år
  
- › **KL's løsningskatalog med 32 forslag til ændringer** (marts 2015)
  1. Et forenklet lokalplanredskab med kortere tillæg, byplantilladelser, kortere høringsperioder,
  2. Digitalisering af lokalplaner
  
- › **Regeringens vækstudspil** fra november 2015 varslede en række ændringer af planloven, herunder ændring af lokalplanredskabet gennem begrænsede krav til redegørelse og bestemmelser og med en kortere høringsfrist fra 8 uger til 2 uger
  
- › **Fortsat politiske forhandlinger** på Christiansborg om indholdet i en kommende revision.....

# NYT PROJEKT: Digitalisering af planer

› **Baggrund:**

- › Nyt ejendomsvurderingssystem i SKAT = behov for store mængder data med ”*betydning for ejendomsværdien*”. Dvs. Kommuneplaner, lokalplaner, GEO-data, BBR registreringer, mv.
  
- › (Tidligere fællesoffentlige pilotprojekter om digitalisering af kommuneplaner samt lokalplaner)
  
- › SKAT ønsker data fra planer der siger noget om *grundenes potentielle udnyttelsesmuligheder*.
  
- › Derfor er der behov for:
  - › 1) Bedre digital adgang til enkelt data
  - › 2) Bedre datakvalitet
  - › 3) Data ned på jordstykniveau
  
- › Særligt det sidste er en udfordring.....
  
- ›

# Udfordringer og muligheder

- › Styrket gennemsigtighed overfor borgere og virksomheder
- › Bedre data adgang - også for kommunerne
- › Potentiale for mere effektiv sagsbehandling i *administrationen* af planerne
- › -----
- › Udfordringer særligt ift. data på jordstykkenniveau.
- › Vi skal sikre fortsat fleksibilitet og et intakt planredskab, også efter en digitalisering af området.
- › Opgavedelingen mellem stat og kommuner vedr. værdisætning af ejendomme og grunde, skal fastholdes.

# Samarbejdsaftale

- › Der opnået enighed om igangsættes et arbejde i 2 SPOR.
  
- › **SPOR 1:**
- › **Projekt vedr. digitalisering af kommunernes planer ”as is”.**
  1. Både kommuneplaner og lokalplaner er omfattet
  
  2. Desuden arbejdes på en standardisering af centrale lokalplanoplysninger i datamodellen, under forudsætning af kommunernes fortsatte mulighed for at tilvejebringe en fleksibel planlægning.
  
  3. Skal blandt andet sikre bedre digital adgang, bedre datakvalitet mv.

## Samarbejdsaftale - fortsat

› **SPOR 2:**

› **Udredning af øvrige muligheder for etablering af system til tilvejebringelse af data på jordstykniveau.**

1. Mulighederne for at oversætte bestemmelser i planer, der i første omgang ikke er entydige for det enkelte jordstykke, til jordstykniveau?
  2. Hvordan kan data hentes i andre kilder og "oversættes" til brug for den konkrete fastsættelse af anvendelsesmuligheder på jordstykniveau?
- › Ad 2) Der igangsættes en kortlægningsøvelse i samarbejde med 5 kommuner, der skal afdække hvilke data der *opstår* i administrationen af planen, med henblik på vurdering af om de kan anvendes i ejendomsvurderingssystemet.

# Tidsplan

- › *Samarbejdsaftale meldes ud til kommunerne i dag eller i morgen!*
- › To store milepæle der arbejdes efter er:
- › Beskrivelse af løsning der kan danne baggrund for ny lovgivning, finansiering mv.  
**primo september 2016**
- › Digitalisering færdiggjort og klar til anvendelse **1. kvartal 2018**

# **BEDRE LOKALPLANPROCESSE**

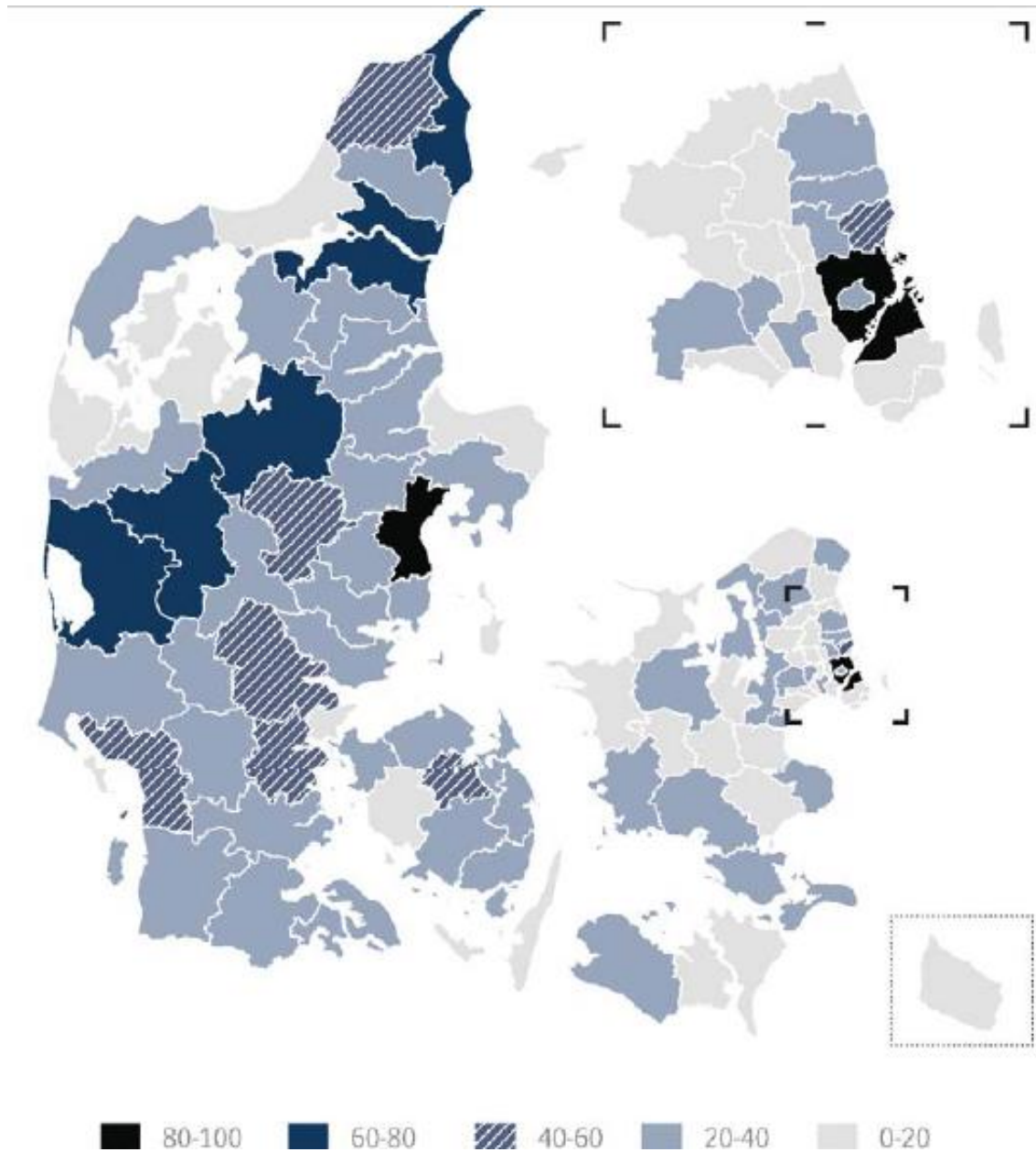


## Effektivitet og kvalitet i lokalplanlægningen

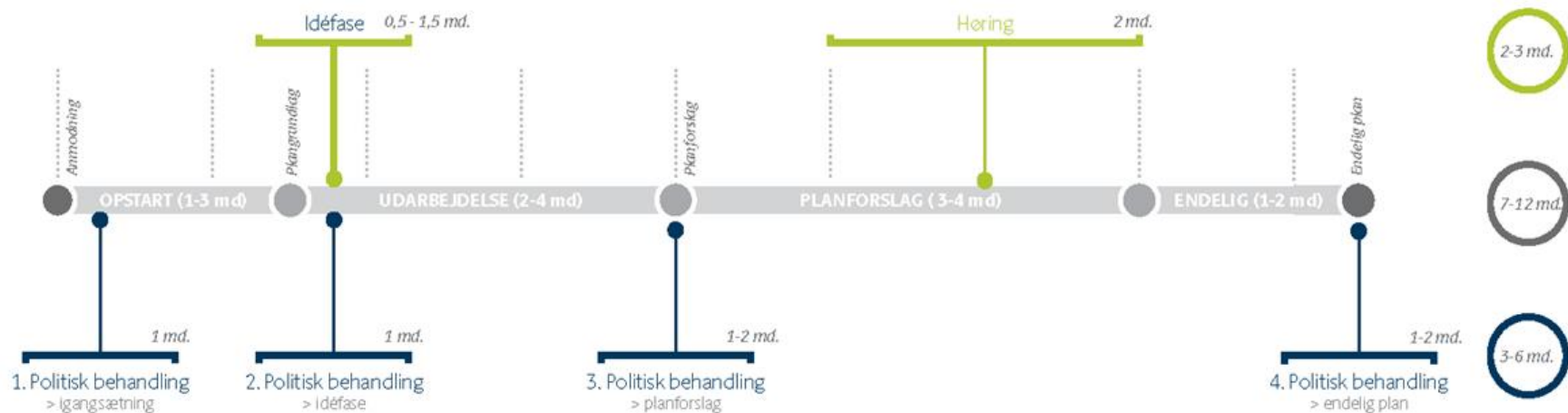
- › Fælles projekt mellem KL og 11 kommuner – København, Køge, Odsherred, Odense, Århus, Randers, Favrskov, Mariagerfjord, Viborg, Hjørring og Ålborg
- › Formålet er, at give konkrete forslag til hvordan kommunerne kan fremme *en bedre og mere effektiv planlægning*.
- › Projektet består af en række workshops, hvor både projektkommuner og en ekstern følgegruppe deltager. Følgegruppen består af både investorinteresser, borgerinteresser og rep. fra kommunal byggesagsafdeling.
- › Afslutning med åben konference **d. 30. januar 2017** hvor forslagene i inspirationskataloget præsenteres og diskuteres.
- › Følg projektet på [www.kl.dk/bedrelokalplaner](http://www.kl.dk/bedrelokalplaner)

# Hvorfor et udviklingsprojekt om lokalplanlægning?

- › ***Et ønske om at fremhæve planlægningens vigtighed som centralt kommunalt styringsredskab*** – kig blot i byrådenes dagsordener!
- › Planlægning handler om at skabe rammerne for, at en udvikling kan finde sted. (Og derfor handler det også om vigtige temaer som vækst, strategier og ønsker til hvilken vej man skal gå lokalt.)
- › Kommunerne ønsker et ændret lokalplanredskab – bl.a. behov for mere nuancerede planprocesser og en hurtigere planlægning.
- › Men er der områder på "egen side af hegnet" hvor vi selv kan gøre det bedre?
- › ***Et ønske om at forebygge en sagsbehandlingsaftale på planområdet***
- › Deloitte-rapport med fokus på lokalplaner



## INDSÆT TITEL

**1. Igangsætning.**

I 70 % af kommunerne er det en politisk beslutning at opstarte en lokalplan - normalt en udvalgsbeslutning.

Motivation bl.a.:

- afklaring af politisk vilje til planen/projektet
- politisk forankring og rygdækning for forvaltningens udarbejdelse
- orientering og opsamling af politiske signaler

**2. Idéfase.**

Idéfase (også kaldet fordebat, 1. offentlighedsfase m.v.) er sjældne ved almindelige lokalplaner, men når det sker, bruger 80 % af kommunerne politisk behandling inden igangsætning.

Motivation bl.a.:

- politisk signal om platform for debatten

**3. Planforslag.**

I 65 % af kommunerne er det byrådet, der behandler planforslag, mens det i ca. 20 % er udvalget.

Motivation bl.a.:

- politisk forankring af planen
- politisk afklaring af præcist indhold
- politisk signal til høringsperioden

**4. Endelig plan.**

70 % af kommunernes byråd vedtager den endelige lokalplan, mens det i ca. 20 % er udvalget.

Motivation bl.a.:

- politisk forankring af planen
- politisk afklaring af præcist indhold
- politisk signal til høringsperioden